Приложение 2  
к [Положению](http://base.garant.ru/43201432/1/#block_1000) об организации и

проведение общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Виллозского городского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

\_По проекту *межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002 и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области \_*

(наименование проекта/вопроса)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

Территория разработки:  *в границах кадастровых кварталов 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002 и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д.Малое Карлино*

сроки разработки: *июль 2020 – декабрь 2020 \_*

организация-заказчик: *Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози д.5/1, тел.8-812-3396091, e-mail:info.adm@gpvillozi.ru \_*

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Организатор публичных слушаний – *комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройке на территории Виллозского городского поселения*

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

*Распоряжение Главы муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2021 №3 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002 и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» \_*

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения публичных слушаний:

*со дня опубликования оповещения 26.02.2021г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 16.04.2021г.*

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний напечатано в газете «Балтийский луч» №9 (16+) от 26 февраля 2021г., оповещение размещено на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу www.villozi-adm.ru в разделе градостроительная деятельность МО Виллозское городское поселение с 05.03.2021 г., на информационных стендах МКД в д.Малое Карлино и информационных стендах общественной территории д.Малое Карлино Виллозского городского поселения \_*

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

*Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции, которая проходила каждую среду и пятницу с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин с 05.03.2021 по 26.03.2021 по адресу: Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д.5/1, на стенде*

(где и когда проведена)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний *с 05.03.2021г. до 26.03.2021г.*

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

*Собрания участников публичных слушаний проведено 17.03.2021 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино, д.13 (ДК Малое Карлино).*

* *в 17час. 00мин. – для жителей и правообладателей квартир и помещений в домах д.Малое Карлино д.12, д.14, д.17, д.18, д.20, д.21, д.23, д.24, д.25, д.26.*
* *в 18час. 00мин. – для жителей и правообладателей квартир в домах д.Малое Карлино д.4А к.1, д.4А к.3, д.4, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11.*

*общее количество участников: 92 человека \_*

*состав участников: жители и правообладатели квартир в многоквартирных домах № д.4А к.1, д.4А к.3, д.4, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.14, д.17, д.18, д.20, д.21, д.23, д.24, д.25, а также правообладатели помещений в нежилом здании №26 д.Малое Карлино Виллозского городского поселения - 92 человека.*

*в ходе проведения собрания поступило 9 устных предложений и замечаний.*

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |
| --- | --- |
| *Предложения и замечания участников публичных слушаний* | *Количество* |
| Письменные обращения во время проведения открытого собрания по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 2 шт. |
| Обращения, поступившие посредством записи в журнале регистрации посетителей экспозиции | Не поступали |
| Письменные обращения, поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Виллозского городского поселения в период проведения публичных слушаний | 9 шт. |
|  |  |

Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний)

*протокол публичных слушаний №3 от 29.03.2021 г. утвержден председателем публичных слушаний Давыдовым Д.А. 29.03.2021г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявитель,**  **дата обращения** | **Содержание поступившего предложения и замечания** | **Рекомендации Комиссии** |
| 1 | Каштальян С.В.  от 17.03.2021 | о переносе площадки ТБО у МКД №9 на расстояние 7м от фундамента | Земельный участок для размещения площадки мусорного контейнера поставлен на кадастровый учет в декабре2019г. Данный участок находится на расстоянии более 7метров от границ МКД №9 д.Малое Карлино.  Рекомендуется не учитывать данное предложение. |
| 2 | Житель/собственник квартиры в доме №6 д.Малое Карлино (Глотов К.В.),  от 17.03.2021 | О прекращении постановки на ГКУ :2:ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ8 | Согласно ст.11.3 Земельного Кодекса РФ установлено, что образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного МКД, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории ПМТ (пп.4 п.3). Разработка проекта межевания территории (ПМТ) согласно ст.43 Градостроительного Кодекса осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и др.  Участок :2:ЗУ5 формируется под зарегистрированным объектом незавершенного строительства – «жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Участок :2:ЗУ5 согласно ПМТ образуется путем раздела существующего участка с кадастровым номером 47:14:0605007:2.  Земельный участки под МКД №4 и №6 д.Малое Карлино сформированы и поставлены на кадастровый учет в 2014 году.  Оснований для прекращения формирования земельного участка :ЗУ5 не имеется.  Проектом межевания территории участки :ЗУ7 и :ЗУ8 отнесены к землям общего пользования. Основания для прекращения формирования земельных участков :ЗУ7 и :ЗУ8 не имеется.  Рекомендуется не учитывать данное предложение. |
| 3 | Жители/собственники квартир в доме №10 в д.Малое Карлино (подписи от 23-х квартир),  от 19.03.2021 | об увеличении южной границы участка под МКД №10 д.Малое Карлино с 5м до 13-16м. | В период проведения публичных слушаний поступили предложения как об увеличении, так и против увеличения южной границы участка под МКД №10 в д.Малое Карлино.  Предложения об увеличении поступили от граждан, проживающих в доме №10 и ведущих на этой территории огородничество.  Учитывая, что в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", для многоквартирной застройки не предусмотрено размещение огородов, увеличение земельного участка по фактическому использованию огородов – нецелесообразно.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №10 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, не увеличивая границы участка с южной стороны более 5 метров от дома по фактическому использованию огородов. |
| 4 | Жители/собственники квартир МКД №10 д.Малое Карлино,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | Увеличить южную границу участка под МКД №10 д.Малое Карлино с 5 метров до 16 метров. |
| 5 | Жители/собственники квартир МКД №10 д.Малое Карлино,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | Не увеличивать южную границу участка под МКД №10 д.Малое Карлино до 16 метров. Оставить не более 5 метров |
| 6 | Жители/собственники квартир в доме №18 д.Малое Карлино (подписи от 37-и квартир),  от 25.03.2021 | об уменьшении границ участка под МКД №18 в д.Малое Карлино по фундаменту, без учета балконов, эркеров, входов в подвал и т.д. | В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Виллозского городского поселения, градостроительными регламентами территориальных зон «ТЖ4» и «ТЖ3» (в границах которых расположены МКД д.Малое Карлино), установлены минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 5 метров.  Формирование границ менее установленного минимального отступа от границ 5м – не представляется возможным, за исключением, если в эти границы попадают территории беспрепятственного пользования неограниченного круга лиц (в т.ч. проходы, проезды и иные территории общего пользования). В данном случае формирование границ участков под МКД осуществляется без включения проходов, проездов, улиц, площадей и иных территорий общего пользования.  Данные нормы закреплены Земельным Кодексом (п.12 ст.85) и Приказом Минстроя России от 07.03.2019г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».  Рекомендуется не учитывать данные предложения и замечания.  Рекомендуется установить границы участков под МКД в размере минимального отступа от границ – 5 метров, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования.  Исключение внутреннего (арочного) проезда в МКД №4а, 24 и 25 из границ земельного участка под домами – невозможно, т.к. нарушатся требования законодательства к земельным участкам и объектам недвижимости. Не предусмотрено законодательством размещение МКД на нескольких земельных участках, в том числе на землях общего пользования, т.к. со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (п.5 ст.16 закона № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). |
| 7 | Сотников Денис Викторович,  от 25.03.2021 | об уменьшении границ участка под МКД №25 по черте дома (против включения в общую долевую собственность прилегающей 5-ти метровой территории) |
| 8 | Жители/собственники дома №20 д.Малое Карлино (протокол №1 общего собрания от 25.03.2021)  от 26.03.2021 | об уменьшении границ участка под МКД №20 в д.Малое Карлино по фундаменту, без учета балконов, эркеров, входов в подвал и т.д. |
| 9 | Медведева О.В.,  Баранова С.А.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | установить границы участков под МКД №24, 25 и 4А д.Малое Карлино по отмосткам с учетом выступающих балконов и эркеров. Исключить из границ участков проезд и парковку внутри домов. |
| 10 | Седельникова,  Гошкодер С.В.  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | уменьшить южную границу участков под МКД № 7,9 и 11 д.Малое Карлино до границ теплотрассы, которая проходит вдоль фундамента домов. |
| 11 | Каданчик Н.Л.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | Исключить из границ участка под МКД №4А к.1 д.Малое Карлино проезд внутри дома. |
| 12 | Сосновцев С.С. , собственник помещ.4А д.26  от 25.03.2021 | об увеличении земельного участка под зданием №26 с западной стороны | Формирование земельных участков осуществляется с учетом градостроительных требований, без включения проходов, проездов, улиц, площадей и иных территорий общего пользования.  Данные нормы закреплены Земельным Кодексом (п.12 ст.85) и Приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».  С западной стороны здания №26 проходит дорога/проезд общего пользования неограниченного круга лиц.  Рекомендуется не учитывать данное предложение. |
| 13 | Жители/собственники квартир в доме №12 д.Малое Карлино (подписи от 32-х квартир),  от 25.03.2021 | об уменьшении границ участка под МКД №12 в д.Малое Карлино с восточной стороны с 9,5 м до минимального размера. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №12 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования. |
| 14 | Жители/собственники квартир в доме №8 д.Малое Карлино (подписи 11 человек)  от 25.03.2021 | об увеличении границ участка под МКД №8 в д.Малое Карлино (с севера- до 7м, с юга – до 10м, с востока – до 10м, с запада – до 7м) | Учитывая, что в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", для многоквартирной застройки не предусмотрено размещение огородов, увеличение земельного участка по фактическому использованию огородов – нецелесообразно.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №8 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, не увеличивая границы участка с южной стороны более 5 метров от дома по фактическому использованию огородов. |
| 15 | Жители/собственники квартир в доме №11 д.Малое Карлино (подписи от 6-ти квартир)  от 25.03.2021 | об увеличении границ участка под МКД №11 в д.Малое Карлино (с севера- до 6м, с юга – до 8м, с востока – до 6м, с запада – до 6,5м) | Рекомендуется частично принять предложение. Увеличив границы участка под МКД №11 д.Малое Карлино с западной стороны – до 6,5метров, с восточной стороны – до 6,0 метров, с южной стороны – до 8,0 метров. С северной стороны оставить границу без изменений – сохраняя ширину участка общего пользования под проездом/дорогой. |
| 16 | Жители/собственники квартир в доме №4 д.Малое Карлино,  от 26.03.2021 | об увеличении границ участка под МКД №4 путем включения с южной стороны :ЗУ7 и ЗУ8 | Земельный участок под МКД №4 д.Малое Карлино сформирован, поставлен на кадастровый учет в 2014 году.  Рекомендуется частично принять предложение. Увеличив границу участка с южной стороны до 5 метров от границы дома.  Из оставшейся территории (частей :ЗУ7 и :ЗУ8) образовать единый участок земель общего пользования. |
| 17 | Урадова Е.А.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | границу участка под МКД №18 д.Малое Карлино уменьшить с восточной стороны с 7,5м до минимальных 5м. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №18 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, в том числе исключив из границы участка с северной стороны автомобильную парковку. |
| 18 | Замесова Г.А.,  Яремчук Э.Ф.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | границу участка под МКД №17 уменьшить с южной стороны до 5м. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №17 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, в том числе исключив из границ участка с восточной стороны пешеходную дорожку. |
| 19 | Васильев И.В.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | границу участка под МКД №20 сделать со всех сторон не более до 5м. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №20 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, в том числе исключив из границ участка с восточной стороны пешеходную дорожку. |
| 20 | Каданчик Н.Л.,  устное обращение во время проведения собрания 17.03.2021 | Уменьшить южную границу участков под МКД №4А к.3, и 4А к.2 (недострой) до проезда, т.е исключить проезд из границ участка под МКД. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №4А к.2 и 4А к.3 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования, в том числе исключив из границ участков с южной стороны проезд. |
| 21 | Молчанов А.М., начальник отдела закупок администрации Виллозского городского поселения, от 26.03.2021 | Исключить пешеходную дорожку между МКД №23 и №21 д.Малое Карлино из границ участков под домами. | Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется уменьшить западную границу участка под МКД №21 и восточную границу участка под МКД №23 до 3 метров, исключив из границ участков пешеходную дорожку. |

*Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002 и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области направить разработчикам проекта для внесения в него изменений согласно рекомендациям комиссии по результатам публичных слушаний.*

*После внесения изменений проект рекомендован для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для утверждения в соответствии с* *Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области».*

Председатель публичных слушаний

*Главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давыдов Д.А.*

*31 марта 2021 года*

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)